

Sanitetska kuća Apollonia, d.o.o., u stečaju, Split
OIB 76744843934

Trgovački sud u Splitu

Na broj 11 St-1878/2016

Dopuna Izvješća o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima (čl 227 Stečajnog zakona)

Zbog prezentiranja podataka vjerovnicima i donošenja odluka od vjerovnika kao i zbog naknadnih saznanja (i iz prijava tražbina predanih na pošti na zadnji dan roka) dostavlja se dopuna Izvješća.

Otvaranje stečajnog postupka

FINA, RC Split podnijela je Trgovačkom sudu u Splitu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom 29.10.2015. navodeći pri tom da je 1.9.2015. u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje evidentirano obveza 11.631,018,90 Kn te da je tad neprekidno razdoblje blokade 1878 dana. Zakonska zastupnica dužnika je 17.2.2016. u spis dostavila prokazni popis imovine, dok je Agencija za lijekove 21.3.2016. podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom nakon čega je sud pokrenio prethodni postupak za utvrđivanje pretpostavki radi otvaranja stečajnog postupka. U tom postupku utvrđeno je da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila (Uvjerenje PU Splitsko-dalmatinske županije 22.11.2016.), niti je upisan kao vlasnik nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu. Pribavljen je izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu – ZK odjela iz kojeg proizlazi da je dužnik upisan kao **vlasnik** posebnog dijela nekretnine označen kao kč 3591 ZU 22924 poduložak 3 KO Zagreb suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-3, u naravi poslovni prostor lokal C u elaboratu bojan ljubičasto, prizemlje i podrum ukupne korisne površine 273,61 m², Primorska ulica 5 i 7, Zagreb. Stečajni postupak otvoren je 8.5.2017, s tim da je protiv rješenja o otvaranju stečaja žalbu podnijela ranija zz i vlasnica društva (koja se i u prethodnom postupku protivila otvaranju stečaja), koja žalba je odbijena rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj Ref 75 Pž-3272/2017-2 od 30.5.2017.

Pravni i vlasnički status

Sanitetska kuća Apollonia, d.o.o., Split, registrirana je 1997.g., na Trgovačkom sudu u Splitu, MB 01306448, MBS 060063886, OIB 76744843934, sa sjedištem u Fra Bone Razmilovića 8. Osnivačica i vlasnica te zakonska zastupnica do otvaranja stečaja je dr Nada Jurinčić. Temeljni kapital dužnika je 18.000 Kn. Dužnik je obavljao djelatnosti: kupnje i prodaje robe, trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu, servisiranje te kupnja i prodaja medicinskih pomagala i opreme i ostalih pomagala i opreme, proizvodnja odjeće, dorada i bojanje krzna.

Poslovanje dužnika, gospodarski položaj i uzroci stečaja

Dužniku je račun blokiran 13.7.2010. te je zbog toga poslovanje postupno obustavljano da bi do

prestanka djelatnosti došlo 2013.g. Dužnik od tada nema zaposlenih. Stoga, nakon više godina neobavljanja djelatnosti nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Do blokade računa od Ministarstva financija, Carinske uprave Split, dužnik je uspješno poslovao, obveze plaćao na vrijeme i ostvarivao dobit.

Svi dugovi nastali su nakon blokade ž-r. Osnovni razlog blokade računa dužnika kasnije i stečaja je rješenje Ministarstva financija Porezne uprave Područnog ureda Split klasa UP/I-471-02/10-01/139 Urbroj 513-07-17-11-33 od 8.7.2011. (dužniku je tim rješenjem utvrđeno da je obračunavao manji PDV nego što je morao u ukupnom iznosu od 4.291.847,17 Kn kao i zakonske zatezne kamate od 2.033.484,71 Kn), te rješenje Ministarstva financija, Samostalne službe za drugostupanjski upravni postupak, klasa UP/II-471-02/11-01/1039 Urbroj 513-04/11-02 od 24.11.2011. Navedena rješenja MF PU poništena su kao nezakonita pravomoćnom presudom (pravomoćna je od 27.11.2014.) Upravnog suda u Splitu poslovni broj Usl-139/12-15 od 17.10.2014., kojom je usvojena tužba dužnika kao tužitelja.

Financijska izvješća za 2016. i 2015.g.

Prema stanju u bilanci dugotrajna materijalna imovina (odnosi se na nekretninu u Zagrebu) je 3.277.519 Kn (2005.g. - 3.518.257 Kn, dok je kratkotrajna imovina 12.217.531 Kn (2015.g. - 12.241.808 Kn) i sastoji se uglavnom od tražbina prema Assisti, d.o.o., Split.

Dugoročne obveze su 2.883.705 Kn (2005.g. - 2.766.244 Kn), a kratkoročne 16.191.107 Kn (2005.g. - 15.717.045 Kn).

Većina tražbina i kratkoročnih obveza odnosi se na Assistu, koja potražuje od dužnika, prema stanju u poslovnim knjigama, glavicu od 3.357.007,60 Kn, te kamate.

U 2016.g. ostvaren je ukupni prihod od 83.625 Kn (2015.g. - 968.624 Kn) i ukupni rashod od 1.104.033 Kn (2015.g. - 1.339.709 Kn).

Poslovanje (presjek iz FI) prije i nakon blokade ž-r

Dužnik je do blokade ž-r u 2010.g. ostvarivao operativnu dobit 2005.g od 1.042.082 Kn, 2006.g. 1.522.751 Kn, 2007.g. 1.484.764 Kn, 2008.g. 1.443.827 Kn, te 2009.g. 835.069 Kn, dok je prosječni ukupni prihod u tim godinama bio 9,2 milijuna Kn a prosječni ukupni rashod 8,3 milijuna Kn.

U 2010.g. ostvaren je gubitak od 474.100 Kn, 2011.g. gubitak od 3,8 milijuna Kn, dok je 2012.g. ostvarena dobit od 268.200 Kn i 2013.g dobit od 43.600 Kn, Ukupni prihod od 2010. do 2013. padao je sa 5,9 milijuna Kn (2010.), na 3,8 milijuna Kn (2011.), 3,2 milijuna Kn (2012.) i 1,3 milijuna Kn (2013.).

Imovina dužnika

Dužnik ima tražbine u 4 parnice u kojima je tužitelj, s tim da je jednom od tih sporova nepravomoćna presuda u korist dužnika kao tužitelja. O tome šire u podnaslovu sudski postupci.

Dužnik je vlasnik nekretnine sa pripadajućim zemljištem u Zagrebu, Primorska ulica 5 i 7, KO Grad Zagreb, kč 3591 ZU 22924 poduložak 3, etaža 3, popisni broj 16603 u naravi kuća, neodvojivo povezane s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovni prostor lokal C u elaboratu bojan ljubičasto, prizemlje i podrum ukupne korisne površine 273,61 m².

Nekretnina je 18.7.2008. procijenjena od Erste nekretnina na 630.684,45 EUR-a (što po sadašnjem tečaju od 7.407579 iznosi 4.671.844,89 Kn). Prema izjavi ranije zakonske zastupnice nekretnina je kupljena za 620.000 EUR-a te je nakon toga renovirana sa 250.000 EUR-a.

- Mjesečne obveze režija i komunalija za nekretninu su od oko 6.000 do 10.000 Kn (ljetno-zima), što je, ukoliko ih ne podmiruje zakupnik, potrebno podmirivati kroz ostale obveze stečajne mase.

- Dio nekretnine (prednji dio prizemlja bez navođenja m² u ugovoru o zakupu, radi se o oko 90 m²)

je u zakupu od Udobnosti, j.d.o.o., Podstrana, prema ugovoru o zakupu od 28.2.2016. na određeno vrijeme od 2 godine, uz zakupninu od 16.000 Kn godišnje, s tim da se račun za zakup ispostavlja godišnje te ga zakupnik nije dužan platiti dok plaća kreditnu obvezu za koju je dužnik jamac platac (Apollonia je jamac platac Assiste). Zakupnik se ugovorom obvezuje plaćati trošak struje i vode za cijeli prostor odnosno i onaj dio koji nije u zakupu (u ugovoru se ne navodi što je s plaćanjem ostalih obveza: komunalna naknada i naknada za uređenje voda, otpad, pričuva, spomenička renta). Ugovorne strane su ugovorile da zakupnik, pored svoje robe, u prostoru prodaje i robu iz sudske nagodbe od 8.11.2013. između dužnika i Assiste, d.o.o., Split, sa Intereuropom na način da preuzima obveze Assiste u odnosu na namirenje duga Intereuropi, te se obvezuje preuzimati mjesečne uplate namirenja duga. Prema podacima iz računovodstva Udobnost, j.d.o.o., je plaćala neke obveze Apollonie. Nisam uspio razgovarati sa zakonskim zastupnikom Udobnosti, j.d.o.o., oko izmjene tog ugovora o zakupu, jer je isti skoro od otvaranja stečaja u inozemstvu. Ranije je cijeli poslovni prostor bio u zakupu od Assiste.

Naprijed navedena je sudska nagodba I P-857/12 Trgovačkog suda u Splitu od 8.11.2013. prema kojoj će robu dužnika koju drži Intereuropa (utvrđenu popisom javnog bilježnika B Jurišića broj OU-71/11 od 11.7.2011.) prodavati Assista i time se obvezuje podmiriti tražbinu koju Intereuropa ima prema dužniku na način da će iz iznosa dobivenog prodajom tijekom 18 mjeseci prodavati robu i od ostvarenog iznosa mjesečno 25 % od prodajne cijene plaćati Intereuropi na ime naknade štete. Aneksom je rok od 18 mjeseci produžen do 30.6.2016. Nakon blokade Assiste ovaj dug je trebala plaćati Udobnost, j.d.o.o.

Dužnik i Assista zaključili su 8.11.2013. Ugovor o međusobnim odnosima u sudskoj nagodbi, u kojem se navodi da će Assista posredovati u prodaji robe dužnika koja je zaplijenjena od Intereurope 13.7.2011. radi ovrhe nad Intereuropom temeljem pravomoćne sudske presude u predmetu Markovina, te da Assista nakon isplate 25 % Intereuropi na ime naknade štete ostatak sredstava (ili 75 %) nije dužna platiti Apolloniji već će joj služiti za pokrivanje troškova nastalih u procesu prodaje. Prema prijavi tražbine Intereurope, d.o.o., Zagreb, dug nije u cijelosti plaćen.

Dužnik je u vlasništvu imao i poslovne prostore u Velebitskoj ulici 110 u Splitu, od 154,75 m² i 121,30 m², kč zem 404/24, ZKU 16005 KO 329835 Split, koji su prodani za 2.134.738 Kn u ovršnom postupku Ovr-7595/12 Općinskog suda u Splitu, rješenjem o dosudi od 8.5.2014. Ovrhovoditelj i kupac je "Assista, d.o.o., Split, društvo u kojem je jedini član i zakonski zastupnik gđa. Nada Jurinčić, dok je sad vlasnik tih nekretnina Udobnost, j.d.o.o., Podstrana.

Automobil Renault Megane DCI, naveden u prokaznom popisu imovine od 17.2.2016. prodan je ugovorom o pozajmici i namirenju duga 1.4.2016. Kupac je Udobnost, j.d.o.o., Podstrana, dok je račun izdan 19.1.2017 u iznosu od 33.000 Kn sa PDV-om.

Sudski postupci

Dužnik ima tražbine u parnicama u kojima je tužitelj ili jedan od tužitelja pred naslovnim sudom prema tuženiku Republici Hrvatskoj (u svim sporovima dužnika je do stečaja zastupao odvjetnik Dragan Mijoč iz Splita):

- P-513/15 Trgovačkog suda u Splitu, radi 4.540.884,68 Kn u kojem je prvostupanjska presuda u korist dužnika kao jedinog tužitelja po osnovi naknade štete na 4.296.157 Kn sa zakonskim zateznim kamatama, te troškovima parničnog postupka od 693.625 Kn (podnesena je žalba tuženika). Pravni osnov je pravomoćna presuda Upravnog suda u Splitu Usl-139/12-15 od 17.10.2014. kojom je usvojena tužba dužnika te su poništeni akti Ministarstva financija o utvrđenju poreznog duga dužnika po osnovu PDV-a od 2005. do 2009., prema izvješću o stanju predmeta odnosno procjeni odvjetnika dužnik je u dobroj poziciji. N. Jurinčić je obavijestila o izlučnom pravu u svezi sa ovom tražbinom,
- P-770/15 Trgovačkog suda u Splitu, drugi tužitelj je dr. N. Jurinčić (koja potražuje 1 milijun Kn), u kojem dužnik potražuje 2 milijuna Kn, zbog povrede prava osobnosti, prema izvješću

okazi, još

s za oba
motornog
netnim

g suda u

isplate
zbog
la je ista
e izradio
ito, ali je

ynom

a čini
nika.

at "u

idskog
a o izradi
daje
oljnijim
aključenje
kretnine,

si
nakon

vezanih

Sanitetska kuća Apollonia, d.o.o., u stečaju, Split, Fra Bone Razmilovića 8
OIB 76744843934

Trgovački sud u Splitu

Na broj 11 St-1878/2016

Pregled imovine i obveza (čl 223 Stečajnog zakona)

Imovina:

Nekretnina – 4.671.844,89 Kn,

Tražbine – 6.441.427 Kn, (od toga nepravomoćna presuda 4.296.157 Kn),

Pokretnine – 0 Kn.

Ukupno – 11.113.271,89 Kn

Obveze:

- trošak stečajnog postupka (za sada pečat 120 Kn), prema odluci suda,
- ostale obveze stečajne mase, za sada 152.850 Kn,
- razlučni vjerovnici, iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 5.955.198,17 Kn,
- vjerovnici prvog višeg isplatnog reda 0,00 Kn,
- vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, (uključujući razlučne) 10.709.535,57 Kn.

**Ukupno (bez nagrade i izdataka st upr i bez ostalih obveza stečajne mase po osnovu preuzetih
parnica): 10.862.505,57 Kn.**

Stečajni upravitelj
mr. sc. Draško Lambaša

**SANITETSKA KUĆA
APOLLONIA
d.o.o., U STEČAJU
SPLIT**



Sanitetska kuća Apollonia, d.o.o., u stečaju, Split, Fra Bone Razmilovića 8
OIB 76744843934

Trgovački sud u Splitu

Na broj 11 St-1878/2016.

Predračun troškova (čl 89 Stečajnog zakona).

Predvidivi troškovi.

Troškovi stečajnog postupka:

- nagrada stečajnog upravitelja-prema odluci suda sukladno Uredbi NN 105/15,
- izdaci stečajnog upravitelja (putni i ptt troškovi, pečat - 120 Kn)-prema odluci suda.

Ostale obveze stečajne mase:

- vođenje poslovnih knjiga za 1 godinu, 9.600 Kn,
- vođenje ž-r od strane banke, za 1 g, oko 500 Kn,
- komunalije i režije za nekretninu u Zagrebu, ukoliko ih ne snosi zakupnik ili ako se ne zaključi novi ugovor o zakupu, za 1 g, 84.000 Kn,
- tražbine odvjetnika za pružene usluge tijekom posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka u svezi sa zaštitom i ostvarivanjem prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu, prema stvarno obavljenim uslugama odvjetnika 53.750 Kn,
- parnični troškovi u parnicama nakon preuzimanja istih parnica od stečajnog upravitelja, prema stvarnim troškovima i dogovoru o nagradi prema uspjehu u parnici,
- sređivanje arhivske građe, 5.000 Kn.

Za sada troškovi stečajnog postupka 120 Kn, ostale obveze stečajne mase 152.850 Kn.

Stečajni upravitelj
SANITETSKA KUĆA APOLLONIA
d.o.o., U STEČAJU
SPLIT
mr. sc. Draško Lambaša



Trgovački sud u Splitu

Na broj: 11 St-1878/2016

Popis vjerovnika (čl 222 Stečajnog zakona)

(Za vjerovnike je navedena osnova tražbine, iznos tražbine, a za razlučnog vjerovnika i predmet na kojem postoji razlučno pravo te vjerojatni iznos za koji vjerovnik neće biti namiren.)

Vjerovnici s pravom odvojenog namirenja:

1. Erste&Steiermarkische bank, d.d., OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a, ug o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju od 13.1.2009., iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 2.881.619,36 Kn, razlučno pravo odnosi se na ZKU 22924 poduložak 3 KO Grad Zagreb, kč 3591 u naravi kuća popisni broj 16603 u Primorskoj ul 3,5 i 7 i dvorište površine 250,3 čhv, 900m2 neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovni prostor lokal C u elaboratu bojan ljubičasto, prizemlje i podrum ukupne korisne površine 273,61 m2, Primorska ul 5 i 7, vjerovnik navodi da je iznos do kojega tražbina predvidivo neće biti namirena iz razlučnog prava 2.881.619,36 Kn.
2. Assista, d.o.o., OIB 52709213972, Split, Velebitska 110, Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 14.1.2011., iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 3.073.578,81 Kn uvećano za kamate, naknade i troškove, razlučno pravo odnosi se na istu nekretninu kao pod 1.

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:

Nema ih.

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:

1. Hrvatske vode, OIB 28921383001, Zagreb, Ul Grada Vukovara 220, naknada za uređenje voda, 4.648,85 Kn,
2. Grad Zagreb, OIB 61817894937, Trg S Radića 1, spomenička renta, 18.786,84 Kn,
3. Grad Zagreb, OIB 61817894937, Trg S Radića 1, komunalna naknada 94.376,28 Kn,
4. Grad Split, OIB 78755598868, Branimirova obala 17, kom, nak za uređ voda, porez na tvrtku, 156.750,35 Kn,
5. Hrvatsko društvo skladatelja, OIB 56668956985, Zagreb, Berislavićeva 9, nak za javno korištenje glazbenih djela, 5.436,77 Kn,
6. Erste&Steiermarksiche bank, d.d., OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a, ug o dugoročnom kreditu, ug o solidarnom jamstvu, 5.194.842,81 Kn,
7. Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Primorska 5, po Gradskom stambeno komunalnom gospodarstvu, d.o.o., OIB 03744272526, Savska cesta 1, doprinos u zajedničku pričuvu, 22.724,46 Kn,
8. Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Primorska 7, po Gradskom stambeno komunalnom

- gospodarstvu, d.o.o, OIB 03744272526, Savska cesta 1, doprinos u zajedničku pričuvu, 25.491,95 Kn,
9. KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., OIB 80805858278, Rijeka, Dolac 14, vodne usluge, 237,93 Kn,
 10. Financijska agencija, OIB 85821130368, Zagreb, Ul Grada Vukovara 70, usluge, 1.614,64 Kn,
 11. Agencija za lijekove i medicinske proizvode, OIB 37926884937, Zagreb, Ksaverska cesta 4, pristojbe i rješenja, 16.723,71 Kn,
 12. Čistoća, d.o.o., OIB 38812451417, Split, Put Plokita 1, odvoz kom otpada, 2.261,57 Kn,
 13. HEP Elektra, d.o.o., OIB 43965974818, Zagreb, Ul Grada Vukovara 37, el energija, 1.648,55 Kn,
 14. Gradska plinara Zagreb-opskrba, d.o.o., OIB 74364571096, Zagreb, Radnička cesta 1, opskrba prirodnim plinom, 22.367,27 Kn,
 15. Zagrebački holding, d.o.o., OIB 85584865987, Zagreb, Ul Grada Vukovara 41, 10.666,43 Kn.
 16. Assista, d.o.o., OIB 11325420507, Split, Velebitska 110, 4.062.210,06 Kn.
 17. Dragan Mijoč, odvjetnik, OIB 28409740956, Split, Velebitska 75, 891.250 Kn.
 18. Intereuropa, d.o.o., OIB 85514716931, Zagreb, J. Lončara 3, 117.741,18 Kn plus zahtjev za osiguranje 80.461,67 Kn.
 19. Vodoopskrba i odvodnja, d.o.o, OIB 83416546499, Zagreb, Folnegovićeve 1, 3.338,74 Kn.
 20. Grad Rijeka, OIB 54382731928, Korzo 16, 2.468,93 Kn.

Niži isplatni red:

1. Nada Jurinčić, OIB 527092113972, Split, Velebitska 110, 1.480.000 Kn.

Nema mogućnosti za prijeboj.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Draško Lambaša
SANITETSKA KUĆA
APOLLONIA
d.o.o., U STEČAJU
SPLIT